

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	17.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.10.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
	- переплата потребителями	руб.	-
	- задолженность потребителей	руб.	-
5.	Начислено, в т.ч.:		863 502
	За работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	781 053
	- за содержание дома	руб.	445 200
	- за текущий ремонт	руб.	46 863
	- за услуги управления	руб.	288 990
	За услуги специализированных организаций	руб.	82 449
6.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	633 474
	- денежных средств от потребителей за работы по содержанию и текущему ремонту	руб.	592 277
	- денежных средств от потребителей за услуги специализированных организаций	руб.	41 197
	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
	- субсидий	руб.	-
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	- прочие поступления	руб.	-
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	633 474
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
	- переплата потребителями	руб.	-
	- задолженность потребителей	руб.	230 028
Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
9.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 612
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Влажное подметание и мытье полов помещений общего пользования до 2-ого этажа
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	7 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,67
	Наименование работы (услуги)	-	Влажное подметание и мытье полов помещений общего пользования выше 2-

			ого этажа
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в неделю
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42
	Наименование работы (услуги)	-	Влажное подметание и мытье пола кабины лифта
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	7 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
	Наименование работы (услуги)	-	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, и потолков кабины лифта
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в месяц
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
	Наименование работы (услуги)	-	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
	Наименование работы (услуги)	-	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
	Наименование работы (услуги)	-	Мытье окон
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
	Наименование работы (услуги)	-	Уборка чердачного и подвального помещения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
	Наименование работы (услуги)	-	Подготовка зданий к праздникам
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
10.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой

			территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 952
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Подметание земельного участка
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в сутки
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
	Наименование работы (услуги)	-	Уборка мусора с газона
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в двое суток
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
	Наименование работы (услуги)	-	Очистка урн от мусора
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в сутки
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
	Наименование работы (услуги)	-	Уборка мусора на контейнерных площадках
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в сутки
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
	Наименование работы (услуги)	-	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в сутки
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
	Наименование работы (услуги)	-	Сдвигка и подметание снега при снегопаде
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Раз в 2 часа во время снегопада
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
	Наименование работы (услуги)	-	Полив тротуаров
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в теплый период
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
	Наименование работы (услуги)	-	Полив газонов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в двое суток
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
	Наименование работы (услуги)	-	Стрижка газонов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в месяц
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
	Наименование работы (услуги)	-	Подрезка деревьев и кустов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
	Наименование работы (услуги)	-	Уборка отмостков
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
	Наименование работы (услуги)	-	Уборка приямков
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз м месяц
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
	Наименование работы (услуги)	-	Очистка, окраска и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
	Наименование работы (услуги)	-	Ликвидация наледи
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в двое суток во время гололеда
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
	Наименование работы (услуги)	-	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц в холодный период
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
11.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 027
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Укрепление водосточных труб, колен и воронок
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
	Наименование работы (услуги)	-	Ремонт просевшей отмостки
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
	Наименование работы (услуги)	-	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
	Наименование работы (услуги)	-	Ремонт и укрепление

			входных дверей
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
	Наименование работы (услуги)	-	Консервация системы отопления
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
	Наименование работы (услуги)	-	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,35
	Наименование работы (услуги)	-	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданиях
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
	Наименование работы (услуги)	-	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
	Наименование работы (услуги)	-	Проверка, ремонт общедомовых приборов учета
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в 6 месяцев
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
	Наименование работы (услуги)	-	Промывка системы ГВС и ХВС
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
	Наименование работы (услуги)	-	Подготовка ИТП к отопительному сезону. Работы по очистке теплообменного оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
	Наименование работы (услуги)	-	Поверка приборов КИПиА
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание и

			ремонт повысительных насосных станций холодного водоснабжения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание и ремонт повысительной насосной станции системы пожаротушения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
	Наименование работы (услуги)	-	Проверка кровли, ливневых воронок, очистка водоотводящих устройств от мусора
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
	Наименование работы (услуги)	-	Промывка и очистка ливневой канализации
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
12.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 770
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Проверка исправности канализационных вытяжек
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
	Наименование работы (услуги)	-	Прочистка засоренных вентиляционных каналов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
	Наименование работы (услуги)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	6 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
	Наименование работы (услуги)	-	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	4 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
	Наименование работы (услуги)	-	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
	Наименование работы (услуги)	-	Прочистка канализационного лежака
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и обслуживание общедомового телевидения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
13.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 837
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76

14.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт и благоустройство
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт и благоустройство
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
15.	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 089
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание 1С
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация, дезинсекция
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,38
	Наименование работы (услуги)	-	Связь
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
	Наименование работы (услуги)	-	Канцтовары
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
	Наименование работы (услуги)	-	Аренда офиса
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
	Наименование работы (услуги)	-	Налоговые отчисления
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,56
16.	Наименование работ (услуг)	-	Управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	488 176
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Управление
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,35
Выполняемые услуги специализированных организаций в отчетном периоде			
17.	Наименование услуги	-	Обслуживание видеонаблюдения
	Годовая фактическая стоимость услуг	руб.	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
18.	Наименование услуги	-	Домофон
	Годовая фактическая стоимость услуг	руб.	30 000
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
19.	Наименование услуги	-	Охрана
	Годовая фактическая стоимость услуг	руб.	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5
20.	Наименование услуги	-	Шлагбаумы
	Годовая фактическая стоимость услуг	руб.	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21.	Наименование услуги	-	Пожарная сигнализация
	Годовая фактическая стоимость услуг	руб.	45 000
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,51
22.	Наименование услуги	-	Содержание лифта
	Годовая фактическая стоимость услуг	руб.	11 650
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,71
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
23.	Количество поступивших претензий	ед.	-
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
28.	- переплата потребителям	руб.	-
29.	- задолженность потребителей	руб.	-
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
31.	- переплата потребителями	руб.	-
32.	- задолженность потребителей	руб.	10 933
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
38.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м ³
	Общий объем потребления	-	26,1
	Начислено потребителям	руб.	13 834
	Оплачено потребителями	руб.	2 901
	Задолженность потребителей	руб.	10 933
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 834
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 922
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 912
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
39.	Количество поступивших претензий	ед.	-

40.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
41.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
42.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
43.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
44.	Направлено исковых заявлений	ед.	-
45.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

Генеральный директор ООО «УК «МКД»

Горбунов Д.А.