

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова, дом 7 корпус 2 в форме очно-заочного голосования в период с «29» декабря 2021 г. (дата начала общего собрания) по «13» марта 2022 г. (дата окончания общего собрания)

г. Новороссийск

«14» марта 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «МКД» (ИНН 2315466695, ОГРН 1182375021300)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме: «29» декабря 2021 г. (дата начала общего собрания)

Место проведения общего собрания в очной форме: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7 корпус 2 (придомовая территория).

Время проведения общего собрания: 10 часов 00 минут.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, первый подъезд, помещение «колясочной».

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

**«13» марта 2022 г. 24 часов 00 минут (дата окончания общего собрания).**

Количество присутствующих лиц на собрании в очной форме из числа собственников помещений в многоквартирном доме 4, собственник квартиры (лицо, подписавшее документ о передаче квартиры) №: 1, № 32, № 33, № 34, № 63, № 73, № 78, № 83, № 88, № 93, № 98, № 103, № 108, № 111, 114, № 184, нежилого помещения № 164, нежилого помещения(машино-место,1этаж):1,2,3,4,5,7,8,10,12,13,15,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,53,54,55,56,57,58,59,60,61, нежилого помещения (машино-место,подвал):6,7,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,24,25,26,27,28,30,31,32,33,34,35,3 6,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58.

В заочной части голосования приняли участие собственники (лица, подписавшие документ о передаче квартиры) следующих квартир №: 1,3,4,6,8,9,11,14,16,18,20,21,22,27,28,32,33,34,35,37,38,40,41,42,44,46,47,49,50,51,52,53,54,5 5,56,58,59,60,62,63,64,69,70,72,73,77,78,80,83,84,85,88,89,90,91,92,93,94,96,97,98,99,101,10 2,103,108,109,111,112,114,115,117,118,119,121,122,123,124,125,126,128,129,133,134,136,13 7,140,141,143,144,145,146,147,150,153,154,159,161,164,165,166,168,169,173,174,176,177,17 8,179,182,184,188,191,192,193,194,195,196,197,199, 206, 212, 213, 214, 215, 216,217, 220,221,223,230,231,232,233,234,235,237,238,240,242,244,245,246,249,252,253,254,255,256, 257,259,262,263,264,нп101,нп156,нп161,нп163,нп164,нп1,нп2,нп5,нп6,нп7,нп8,нп9,нп1,нп 2,нп3,нп4,нп5,нп7,нп8,нп10,нп11,нп12,нп13,нп15,нп17,нп18,нп19,нп20,нп21,нп22,нп23,нп 24,нп25,нп26,нп27,нп29,нп31,нп32,нп33,нп34,нп35,нп36,нп37,нп38,нп39,нп40,нп41,нп42,н п43,нп44,нп45,нп46,нп47,нп48,нп49,нп50,нп51,нп52,нп53,нп54,нп55,нп56,нп57,нп58,нп59, нп60,нп61,нп1,нп2,нп6,нп10,нп11,нп12,нп13,нп14,нп15,нп16,нп17,нп18,нп19,нп22,нп23,н п24,нп25,нп26,нп27,нп28,нп29,нп30,нп31,нп32,нп33,нп34,нп35,нп36,нп37,нп38,нп39,нп40, нп41,нп42,нп43,нп44,нп45,п46,нп47,нп48,нп49,нп50,нп51,нп52,нп53,нп54,нп55,нп56,нп57, нп58,пн59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14129,2м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 9086,9 м<sup>2</sup>.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, корпус 2 – управление управляющей организацией. Выбор ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 2.
4. Утверждение условий и заключение единого договора управления многоквартирным домом (на условиях согласно приложению) с 21.03.2022 г.
5. Утверждение платы для ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в размере 35 рублей 02 копейки за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 2 без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 2. Утверждение платы за услуги специализированных организаций в составе:
  - обслуживание видеонаблюдения в размере 2,12 рублей за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
  - обслуживание домофона в размере 0,95 рублей за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
  - услуги охраны в размере 5 рублей за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
  - обслуживание шлагбаума в размере 0,25 за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
  - обслуживание пожарной сигнализации в размере 2,51 за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
  - содержание лифта в размере 2,71 за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места.
6. Утверждение дополнительной услуги «консьерж» в размере 13,07 рублей за 1 кв. м. жилого помещения.
7. Утверждение размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Избрание совета дома и его председателя.
9. Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, корпус 2 от 21.03.2022 г. на условиях согласно приложению к сообщению о проведении собрания.
10. Наделение ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) полномочиями на заключение договоров в качестве исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг: холодное

водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление и обращение с твердыми коммунальными отходами.

11. Наделение ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) полномочиями на заключение договоров со всеми специализированными организациями по оказанию услуг: обслуживание видеонаблюдения и домофона, охрана, обслуживание шлагбаума, обслуживание пожарной сигнализации и лифтов.

12. Выбор местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома. Место хранения документов собрания и копий протоколов, оформленных по результатам собраний - ООО «Управляющая компания «МКД» (г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к.2).

Набрано голосов:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 7129,1 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 1957,8 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **64,31 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений  правомочно.

Собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о собрании путем: размещения информации в подъезде дома; вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников.

На очной части собрания присутствующие обсудили вопросы повестки дня, предложили кандидатуры председателя и секретаря, а также членов счетной комиссии данного общего собрания и решили голосовать посредством заполнения решений, которые будут передаваться ООО «УК «МКД», расположенному по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7 в срок до 13.03.2022 г. включительно.

### Результаты собрания:

**1. По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя и секретаря общего собрания».**

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: избрать председателем и секретарем собрания собственника квартиры № 257

Голосовали	за	7580	против	387,9	воздержались	1040,2
------------	----	------	--------	-------	--------------	--------

Общее собрание постановляет: «Выбрать председателем и секретарем данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника квартиры № 257».

Решение принято.

**2. По второму вопросу повестки дня: «Выбор членов счетной комиссии».**

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: избрать счетную комиссию по подсчету голосов из 1 (одного) человека: собственника квартиры № 257

Голосовали	за	7528	против	387,9	воздержались	1091
------------	----	------	--------	-------	--------------	------

Общее собрание постановляет: «Избрать счетную комиссию по подсчету голосов из 1 (одного) человека: собственника квартиры № 257».

Решение принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, корпус 2 – управление управляющей организацией. Выбор ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 2».

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, корпус 2 – управление управляющей организацией. Выбор ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 2.

Голосовали	за	8158	против	286,8	воздержались	642,4
------------	----	------	--------	-------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, корпус 2 – управление управляющей организацией. Выбор ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 2».

Решение принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** «Утверждение условий и заключение единого договора управления многоквартирным домом (на условиях согласно приложению) с 21.03.2022 г.».

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: утвердить условия и заключение единого договора управления многоквартирным домом (на условиях согласно приложению) с 21.03.2022 г.»

Голосовали	за	7835	против	426,6	воздержались	672,1
------------	----	------	--------	-------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Утвердить условия и заключение единого договора управления многоквартирным домом (на условиях согласно приложению) с 21.03.2022 г.».

Решение принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** «Утверждение платы для ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в размере 35 рублей 02 копейки за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7 к. 2 без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего

имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 2. Утверждение платы за услуги специализированных организаций в составе:

- обслуживание видеонаблюдения в размере 2,12 рублей за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
- обслуживание домофона в размере 0,95 рублей за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
- услуги охраны в размере 5 рублей за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
- обслуживание шлагбаума в размере 0,25 за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
- обслуживание пожарной сигнализации в размере 2,51 за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
- содержание лифта в размере 2,71 за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места».

Слушали: генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: утвердить плату для ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в размере 35 рублей 02 копейки за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7 к. 2 без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 2. Утвердить плату за услуги специализированных организаций в составе:

- обслуживание видеонаблюдения в размере 2,12 рублей за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
- обслуживание домофона в размере 0,95 рублей за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
- услуги охраны в размере 5 рублей за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
- обслуживание шлагбаума в размере 0,25 за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
- обслуживание пожарной сигнализации в размере 2,51 за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
- содержание лифта в размере 2,71 за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места.

Голосовали	за	7669,9	против	587,9	воздержались	2786,9
------------	----	--------	--------	-------	--------------	--------

Общее собрание постановляет: «Утвердить плату для ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в размере 35 рублей 02 копейки за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7 к. 2 без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 2. Утвердить плату за услуги специализированных организаций в составе:

- обслуживание видеонаблюдения в размере 2,12 рублей за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
- обслуживание домофона в размере 0,95 рублей за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
- услуги охраны в размере 5 рублей за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;

- обслуживание шлагбаума в размере 0,25 за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
- обслуживание пожарной сигнализации в размере 2,51 за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места;
- содержание лифта в размере 2,71 за 1 кв. м. жилого помещения, нежилого помещения, машино-места».

Решение принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** «Утверждение дополнительной услуги «консьерж» в размере 13,07 рублей за 1 кв. м. жилого помещения».

Слушали: генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: утвердить дополнительную услуги «консьерж» в размере 13,07 рублей за 1 кв. м. жилого помещения.

Голосовали	за	905,07	против	6411,8	воздержались	1536,8
------------	----	--------	--------	--------	--------------	--------

Общее собрание постановляет: «Не утверждать дополнительную услугу «консьерж» в размере 13,07 рублей за 1 кв. м. жилого помещения».

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** «Утверждение размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

Слушали: генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали	за	7810,27	против	316	воздержались	734,9
------------	----	---------	--------	-----	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** «Избрание совета дома и его председателя».

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: избрать председателем совета дома собственника квартиры № 257  
Остальных членов совета дома избрать после полного заселения дома.

Голосовали	за	7371,67	против	336,1	воздержались	1249,2
------------	----	---------	--------	-------	--------------	--------



видеонаблюдения и домофона, охрана, обслуживание шлагбаума, обслуживание пожарной сигнализации и лифтов».

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) полномочиями на заключение договоров со всеми специализированными организациями по оказанию услуг: обслуживание видеонаблюдения и домофона, охрана, обслуживание шлагбаума, обслуживание пожарной сигнализации и лифтов.

Голосовали	за	8048,37	против	286,8	воздержались	622
------------	----	---------	--------	-------	--------------	-----

Общее собрание постановляет: «Наделить ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) полномочиями на заключение договоров со всеми специализированными организациями по оказанию услуг: обслуживание видеонаблюдения и домофона, охрана, обслуживание шлагбаума, обслуживание пожарной сигнализации и лифтов».

Решение принято.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** «Выбор местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома. Место хранения документов собрания и копий протоколов, оформленных по результатам собраний - ООО «Управляющая компания «МКД» (г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к.2)».

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: выбрать местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома. Место хранения документов собрания и копий протоколов, оформленных по результатам собраний - ООО «Управляющая компания «МКД» (г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к.2)

Голосовали	за	7893	против	351,2	воздержались	671,6
------------	----	------	--------	-------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Выбрать местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома. Место хранения документов собрания и копий протоколов, оформленных по результатам собраний - ООО «Управляющая компания «МКД» (г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к.2)».

Решение принято.

Копия настоящего протокола храниться в ООО «УК «МКД», по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 2.

Приложение:

1. Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д.7 к. 2 на 14-ти листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, дом 7 корпус 2 в форме очно-заочного голосования на 2-х листах.
3. Документы, рассмотренные общим собранием: Договор управления многоквартирным домом № № 1/7к. 2/ \_\_\_ от 21.03.2022 г. на 8-ми листах.



4. Реестр уведомлений о проведении собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7 корпус 2 на 1-м листе.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к.2, 29.12.2021 г. в 10 часов 00 минут на 1-м листе.
6. Решения собственников – на 285 листах.
7. Копии доверенностей 14-ти листах.

Председатель и секретарь общего собрания, член счетной комиссии: собственник  
квартиры № 257



/ «14» марта 2022 г.