

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова, дом 7
корпус 3 в форме очно-заочного голосования в период
с «24» января 2022 г. (дата начала общего собрания) по «13» марта 2022 г. (дата
окончания общего собрания)

г. Новороссийск

«14» марта 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «МКД»
(ИНН 2315466695, ОГРН 1182375021300)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме: **«24» января 2022 г. (дата начала общего собрания)**

Место проведения общего собрания в очной форме: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7 корпус 3 (придомовая территория).

Время проведения общего собрания: 10 часов 30 минут.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, первый подъезд, помещение «колясочной».

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

«13» марта 2022 г. 24 часов 00 минут (дата окончания общего собрания).

Количество присутствующих лиц на собрании в очной форме из числа собственников помещений в многоквартирном доме 3, собственник квартиры (лицо, подписавшее документ о передаче квартиры) №: 26,129,154.

В заочной части голосования приняли участие собственники (лица, подписавшие документ о передаче квартиры) следующих квартир №: 2,3,6,8,9,10,13,14,15,17,20,23,25,26,27,28,30,31,37,39,41,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,58,60, 62,63,66,69,70,72,74,76,77,79,81,82,87,88,91,93,94,95,96,98,99,101,102,103,105,106,107,108, 109,110,111,112,117,119,120,121,122,126,129,131,136,137,140,141,143,144,146,151,153,154, нп1,нп7,нп8.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9022,3 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4596,8 м².

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3 – управление управляющей организацией. Выбор ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3.
4. Утверждение условий и заключение единого договора управления многоквартирным домом (на условиях согласно приложению) с 21.03.2022 г.

5. Утверждение платы для ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в размере 35 рубля 02 копеек за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3. Утверждение платы за услуги специализированных организаций в составе:

- обслуживание видеонаблюдения в размере 2,12 рублей за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- обслуживание домофона в размере 0,95 рублей за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- услуги охраны в размере 5 рублей за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- обслуживание шлагбаума в размере 0,25 за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- обслуживание пожарной сигнализации в размере 2,51 за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- содержание лифта в размере 2,71 за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения.

6. Утверждение дополнительной услуги «консьерж» в размере 13,07 рублей за 1 кв. м. жилого помещения.

7. Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Избрание совета дома и его председателя.

9. Наделение председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3 от 21.03.2022 г. на условиях согласно приложению к сообщению о проведении собрания.

10. Наделение ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) полномочиями на заключение договоров в качестве исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление и обращение с твердыми коммунальными отходами.

11. Наделение ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) полномочиями на заключение договоров со всеми специализированными организациями по оказанию услуг: обслуживание видеонаблюдения и домофона, охрана, обслуживание шлагбаума, обслуживание пожарной сигнализации и лифтов.

12. Выбрать местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях на информационных досках, расположенных в подъезде многоквартирного дома. Место хранения документов собрания и копий протоколов, оформленных по результатам собраний - ООО «Управляющая компания «МКД» (г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к.2).

Набрано голосов:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4370,1 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 226,7 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 50,9 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о собрании путем: размещения информации в подъезде дома; вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников.

На очной части собрания присутствующие обсудили вопросы повестки дня, предложили кандидатуры председателя и секретаря, а также членов счетной комиссии данного общего собрания и решили голосовать посредством заполнения решений, которые будут передаваться ООО «УК «МКД», расположенному по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7 в срок до 13.03.2022 г. включительно.

Результаты собрания:

1. По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя и секретаря общего собрания».

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: избрать председателем и секретарем собрания собственника квартиры № 119

Голосовали	за	3922,2	против	297,9	воздержались	376,7
------------	----	--------	--------	-------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Выбрать председателем и секретарем данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника квартиры № 119 ».

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: «Выбор членов счетной комиссии».

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: избрать счетную комиссию по подсчету голосов из 1 (одного) человека: собственника квартиры № 119

Голосовали	за	3922,2	против	297,9	воздержались	376,7
------------	----	--------	--------	-------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Избрать счетную комиссию по подсчету голосов из 1 (одного) человека: собственника квартиры № 119 ».

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3 – управление управляющей организацией. Выбор ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3».

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3 – управление управляющей организацией. Выбор ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН

2315466695) в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3.

Голосовали	за	4195,5	против	86,5	воздержались	314,8
------------	----	--------	--------	------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3 – управление управляющей организацией. Выбор ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3».

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение условий и заключение единого договора управления многоквартирным домом (на условиях согласно приложению) с 21.03.2022 г.».

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: утвердить условия и заключение единого договора управления многоквартирным домом (на условиях согласно приложению) с 21.03.2022 г.

Голосовали	за	4058,3	против	150,9	воздержались	387,6
------------	----	--------	--------	-------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Утвердить условия и заключение единого договора управления многоквартирным домом (на условиях согласно приложению) с 21.03.2022 г.».

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение платы для ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в размере 35 рубля 02 копеек за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3. Утверждение платы за услуги специализированных организаций в составе:

- обслуживание видеонаблюдения в размере 2,12 рублей за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- обслуживание домофона в размере 0,95 рублей за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- услуги охраны в размере 5 рублей за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- обслуживание шлагбаума в размере 0,25 за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- обслуживание пожарной сигнализации в размере 2,51 за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- содержание лифта в размере 2,71 за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения.».

Слушали: генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: утвердить плату для ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в размере 35 рубля 02 копеек за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3, без учета платы за коммунальные ресурсы,

потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3. Утверждение платы за услуги специализированных организаций в составе:

- обслуживание видеонаблюдения в размере 2,12 рублей за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- обслуживание домофона в размере 0,95 рублей за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- услуги охраны в размере 5 рублей за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- обслуживание шлагбаума в размере 0,25 за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- обслуживание пожарной сигнализации в размере 2,51 за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- содержание лифта в размере 2,71 за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения.

Голосовали	за	3783,4	против	568,9	воздержались	180,3
------------	----	--------	--------	-------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Утвердить плату для ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) в размере 35 рубля 02 копеек за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 3. Утверждение платы за услуги специализированных организаций в составе:

- обслуживание видеонаблюдения в размере 2,12 рублей за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- обслуживание домофона в размере 0,95 рублей за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- услуги охраны в размере 5 рублей за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- обслуживание шлагбаума в размере 0,25 за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- обслуживание пожарной сигнализации в размере 2,51 за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения;
- содержание лифта в размере 2,71 за 1 кв. м. жилого помещения/нежилого помещения».

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Утверждение дополнительной услуги «консьерж» в размере 13,07 рублей за 1 кв. м. жилого помещения».

Слушали: генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: утвердить дополнительной услуги «консьерж» в размере 13,07 рублей за 1 кв. м. жилого помещения.

Голосовали	за	917,8	против	2789,2	воздержались	890
------------	----	-------	--------	--------	--------------	-----

Общее собрание постановляет: «Не утверждать дополнительную услугу «консьерж» в размере 13,07 рублей за 1 кв. м. жилого помещения».

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)

прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

Слушали: генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали	за	4089	против	111,8	воздержались	332
------------	----	------	--------	-------	--------------	-----

Общее собрание постановляет: «Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Избрание совета дома и его председателя».

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: Избрать председателем совета дома собственника квартиры № 119 , остальных членов совета дома избрать после полного заселения дома.

Голосовали	за	3816	против	258,8	воздержались	483
------------	----	------	--------	-------	--------------	-----

Общее собрание постановляет: «Избрать председателем совета дома собственника квартиры № 119 ».

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7 корпус 3 от 21.03.2022 г. на условиях согласно приложению к сообщению о проведении собрания».

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: принять решение о наделении председателя совета дома собственника квартиры № 117 полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7 корпус 3 от 21.03.2022 г. на условиях согласно приложению к сообщению о проведении собрания.

Голосовали	за	3766,6	против	362,5	воздержались	419
------------	----	--------	--------	-------	--------------	-----

Общее собрание постановляет: «принять решение о наделении председателя совета дома собственника квартиры № 117 полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7 корпус 3 от 21.03.2022 г. на условиях согласно приложению к сообщению о проведении собрания».

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: «Наделение ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) полномочиями на заключение договоров в качестве исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление и обращение с твердыми коммунальными отходами».

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: наделить ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) полномочиями на заключение договоров в качестве исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление и обращение с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали	за	4406,9	против	86,5	воздержались	103,4
------------	----	--------	--------	------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Наделить ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) полномочиями на заключение договоров в качестве исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление и обращение с твердыми коммунальными отходами».

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Наделение ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) полномочиями на заключение договоров со всеми специализированными организациями по оказанию услуг: обслуживание видеонаблюдения и домофона, охрана, обслуживание шлагбаума, обслуживание пожарной сигнализации и лифтов».

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) полномочиями на заключение договоров со всеми специализированными организациями по оказанию услуг: обслуживание видеонаблюдения и домофона, охрана, обслуживание шлагбаума, обслуживание пожарной сигнализации и лифтов.

Голосовали	за	4406,9	против	86,5	воздержались	103,4
------------	----	--------	--------	------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Наделить ООО «Управляющая компания «МКД» (ИНН 2315466695) полномочиями на заключение договоров со всеми специализированными организациями по оказанию услуг: обслуживание видеонаблюдения и домофона, охрана, обслуживание шлагбаума, обслуживание пожарной сигнализации и лифтов».

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях на информационных досках, расположенных в подъезде многоквартирного дома. Место хранения документов собрания и копий протоколов, оформленных по результатам собраний - ООО «Управляющая компания «МКД» (г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 7, к. 2)».

Слушали генерального директора ООО «УК «МКД» Горбунова Дмитрия Александровича.

